Mit den nachfolgenden Fotos möchte ich Ihnen einen kleinen Einblick in meine Arbeit und die Aufgaben eines Sachverständigen darstellen.

Alle Fotos sind authentisch und sollen auf die beschriebenen Schäden hinweisen.

Die Bewertungen meinerseits sind in jedem Fall objektbezogen und können nicht auf andere gleich scheinende Fälle übertragen werden.

Diese Seite ist noch nicht komplett fertig gestellt und wird , so ist es zumindest geplant, um weitere interessante Bilder ergänzt werden.

Bei diesem Bild handelt es sich nachweislich um einen Sturmschaden.

Es wurde die komplette bituminöse Abdichtung einer Dachgaupe - Größe ca. 30 qm - abgeweht.

Eine Ursachenforschung meinerseits war nicht mehr möglich, da bei Besichtigung schon Notmaßnahmen durchgeführt waren.

Ursache könnte eine mangelhafte Abnagelung der ersten Lage Abdichtung bzw. Trennlage auf der Schalung gewesen sein.

Im Auftrag der Versicherung konnte nur noch festgestellt werden, das es sich um einen Sturmschaden handelte.

Das Foto wurde mir freundlicherweise vom Dachdecker zur Verfügung gestellt.

Bei diesem Schaden ist durch Wind die Wellplatteneindeckung beschädigt worden.

Durch den seitlichen Überstand der Wellplatten konnte der Wind unter die Eindeckung " packen " und diese anheben. Die Wellplatten sind dann gebrochen und abgeweht worden.

Auch dies ist ein Sturmschaden.

In diesem Fall ist ein Kaminkopf durch Sturm umgeweht worden.

Bei den hier verwendeten Formteilen zum Kaminbau muss die gesamte Belastung aus Druck durch die Mörtelverbindung der Fuge zwischen den einzelnen Formteilen übertragen werden.

Auch hier ein Sturmschaden

Das folgende Bild zeigt einen klassischen Hagelschaden.

Die Doppelstegplatte, gerne für Überdachungen und Wintergartenbau verwendet, zeigt erhebliche Einschläge der Hagelkörner, die sogar komplett durch die Platte gehen.

Hier ist zu erwähnen, das die Schadenshäufigkeit dieser Platten bei Hagel sehr durch das Alter der Platten beeinflusst wird.

Jüngere Platten sind flexibler, ältere spröder und starrer.
Hier kann der Hagel viel schneller Schaden anrichten.

Das nächste Foto zeigt Beschädigungen an Dachziegeln. Die Engobe

(eingebrannte Tonschlämme) ist abgeplatzt.

Dieser Schaden zeigt sich gerne bei Dachziegeln älteren Datums und ist nicht durch Hagel bedingt.

Wie man an einigen andere Ziegeln besser erkennen konnte sind

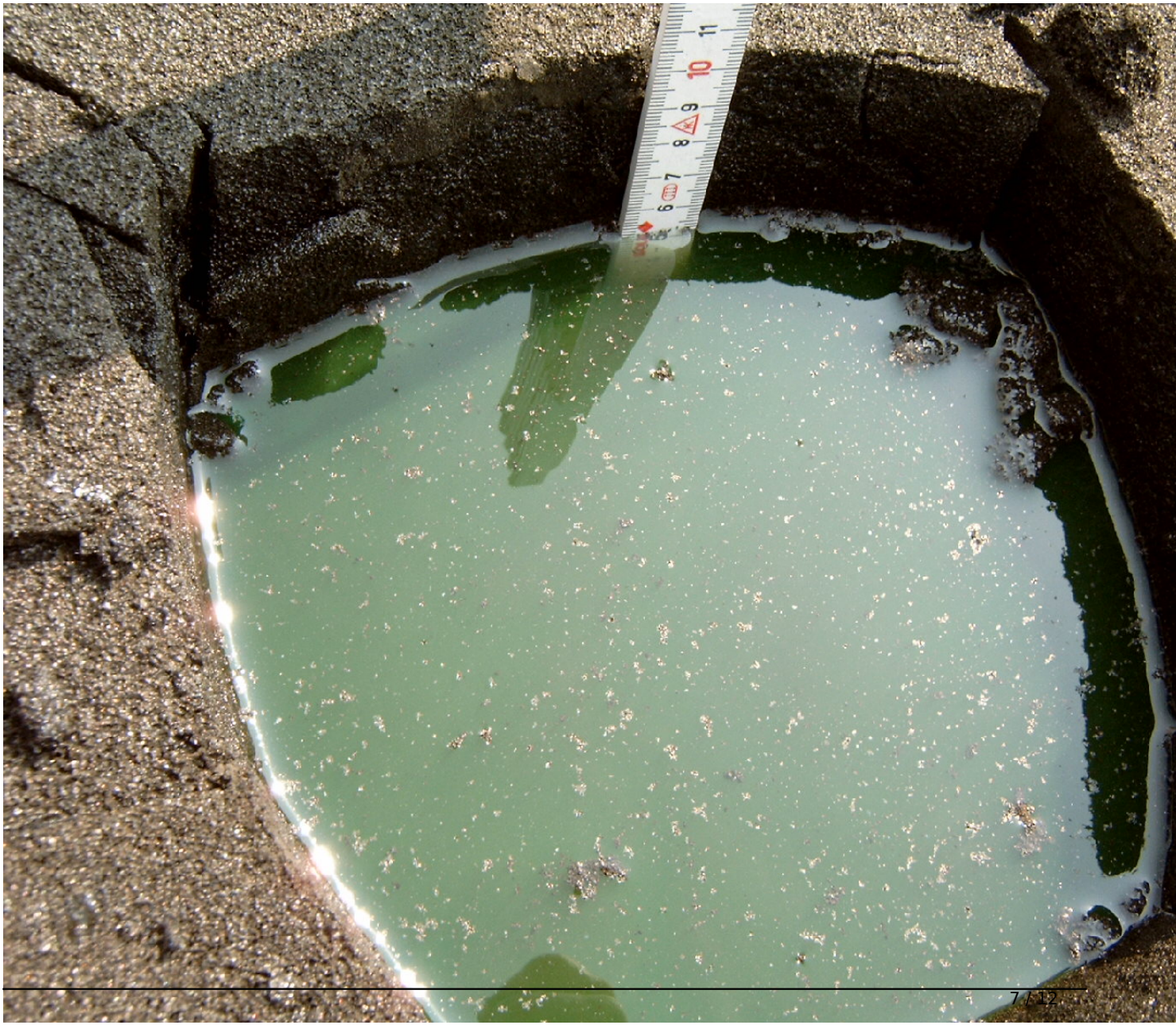
bereits Moos bzw. Grünspan in den abgeplatzten Bereichen zu sehen.

Ein sicheres Indiz für einen Altschaden.

Die nachfolgenden Fotos zeigen Arbeiten mit denen ich als Sachverständiger nicht einverstanden sein kann.

Eine Kommentierung habe ich bewusst nicht vorgenommen.

Ein neues Flachdach mit ca. 5 cm Wasser in der Wärmedämmung.



Gerade ist anders ? oder ?

Was macht man nur ohne Silikon ??

Ob das wohl dicht wird ? Dachdecker sind wahre Künstler !

Oder hoffentlich weiß das Wasser wo es hin muss.

Hier war wohl etwas undicht. Verfaulte Douglasplatte.

Hier ist die Abdichtung etwas kurz geraten. Hoffentlich weiß das Wasser

das es nicht ansteigen darf. Gleichzeitig sollte man beten das kein Schnee fällt.

Wintergarten ala Selbstbau.